

LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

モデルハウスにて
お申込み受付中！！



資材・電気代高騰につき家計応援！

売切
御免

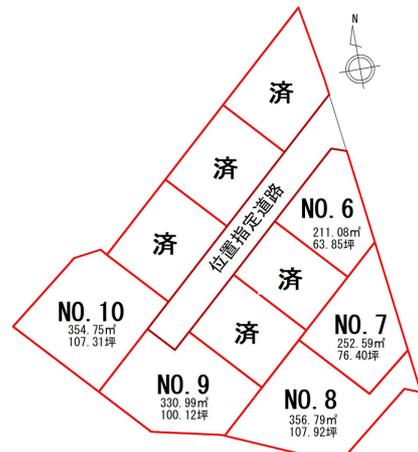
自社分譲地

50%OFF

キャンペーン

(例)約63坪 290万円
↓
145万円！！

自社土地限定1区画を半額にて抽選販売！



・ 申込み期限5/3(水)～5/31(水) ・ 抽選発表日6/3(土)

アイフルホーム相馬店 原町展示場

〒975-0042 福島県南相馬市原町区雫字上江220-1

☎0244-25-2222

お問合せはこちら

<当キャンペーンのお申込条件>

●契約期限：2023年6月30日(金)まで ●引渡期限：2024年3月31日(日)まで ●土地所在：相馬郡新地町駒ヶ嶺字東善寺下地内 ●本土は建築条件付きの物件です。 ●当キャンペーンの特典と、アイフルホーム本部が行う別の契約特典、割引等と重複してのご利用はできません。 ●当キャンペーン利用による建築は、契約者本人居住用の住宅のみとします。 ●建築希望の商品が建築可能か否かの判断は、ご相談の上、判断させていただきます。敷地形状、地盤状況、施工条件等により別途費用が掛かる場合があります。 ●2023年5月1日(月)時点で既にアイフルホームと新築請負契約を締結済みの方は、当キャンペーンの対象外とします。

<分譲地概要>

●交通：常磐線「駒ヶ嶺」駅まで徒歩14分 ●土地面積：211.08㎡(63.85坪)～ ●地目：宅地 ●都市計画：非線引き ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路：位置指定道路(道路幅員6m 福島県指合相建第44-6号 令和2年12月17日) ●現行販売価格：No.6 290万円・No.7 535万円・No.8 375万円・No.9 485万円・No.10 385万円 ●土地の権利形態：所有権 ●売主：伊藤建設(株)〒976-0042 福島県相馬市中村1丁目8-27 ●広告有効期限：2023年6月3日(水) ●広告制作年月日：2023年4月27日 ※抽選につき、落選となる場合がございます。予めご了承ください。

忙しい共働き家族の皆さまへ

選べる楽しさ、安心の定額制

LIXIL
住宅研究所

アイフルホーム



2階建て

意匠登録出願中

意匠登録出願中

平屋

※凍害等の恐れのある寒冷・多雪地域や、気象条件・建築地によっては、ご提案のできないプランもございます。詳しくは、店舗スタッフにご相談ください。

“ちょうどいい”が見つかる。

ロディナ

Lodina

3LDK・27坪・2階建てプラン

約1,400万円※(税込)~

工事面積89.99㎡(27.22坪)、延床面積86.96㎡



2023年 オリコン顧客満足度®
調査 ハウスメーカー 注文住宅
2000万円未満部門

第1位※

※「オリコン顧客満足度調査」とは「満足度を情報化する」をテーマに、実際にサービスを利用したユーザーを対象とした大規模なアンケート調査を毎年実施。満足度に関する回答をもとに「顧客満足度ランキング」として指標を作成、サイト上で広く公開されています。

— [お得な補助金情報はコチラ!!] —

— [主な返済例] —

① 「きて 新地」 住宅取得支援事業

→ 新地町外からの移住し、住宅を取得する
子育て世帯または新婚世帯の方に対し、

最大100万円の補助

※福島県外からの移住の場合、
最大80万円加算(合計180万円)

② こどもエコすまい支援事業

→ 子育て世帯・若者夫婦世帯が高い省エネ性能を有する
新築住宅を取得することに対し、

最大100万円の補助

※上記補助制度には諸条件があり、必ずしも交付を受けられるものではありません。予めご承知おきください。

(例)

土地代金	290万円	→	145万円(約63坪)
			+
建物金額			1,400万円
			↓
借入金額			1,545万円
月々返済			42,051円/月(年12回)

※建築にかかる諸費用(付帯工事費用、借入諸費用、登記関係費用、外構工事費など)は別途必要となります。
銀行ローンは35年返済、固定金利0.8%、元利均等返済にて算出しております。



[返済例について] 掲載の返済例は、提携住宅ローン：JAふくしま未来「JA住宅ローン」の場合です。
○掲載の提携ローン金利・借入条件は2023年4月現在のものであり、今後変更が生じる場合がございます。返済例は概算のため、実際の返済額と異なる場合がございます。[提携ローンのご案内]○借入限度額：1億円○融資期間：3年以上35年以内(固定金利3年)
○利率：固定金利：0.8%○取扱金融機関：JAふくしま未来※別途、管理費、修繕積立金、諸費用が必要になります。
※表示の価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。