

# OPEN HOUSE

ご夫婦と子供の3人住まいにピッタリ。

子育て家族にやさしい間取り

5.3  
[sat]  
|  
5.11  
[sun]

10:00-18:00

南相馬市原町区  
橋本町2丁目地内



Google Map

来場予約特典

総額最大

8,000円分

ギフト券  
プレゼント!

<2階建て2LDK + 畳コーナー>

1F : 51.34㎡

2F : 36.02㎡

延床 : 87.36㎡ (26.43坪)

シューズクローク・ファミリークローク・パントリー  
独立洗面台・ランドリールーム・バルコニー付

太陽光発電10.37kW 実質0円搭載!?

オシャレな木目天井



和モダン畳コーナー



シューズクローク

※掲載写真はイメージです。



ご見学予約  
お問い合わせ

当日予約大歓迎! お気軽にお問合せ下さい!



0244-25-2222

または

QRコード

から



## 完成見学会で見られるポイントとは？

Point  
1

将来お客様が  
住まう家だから、  
参考になる！

ご覧いただくお家は、モデルハウスとは違い、  
**実際にお客様が住まれる家です。**  
ご家族ごとにこだわって完成した  
住まいだから「わが家でも取り入れたい」  
「こんなこともできるんだ！」  
という発見が。



Point  
2

図面やサンプルで  
わからないことも  
確認できる。

天井やキッチンの高さ、壁紙や外壁材の印象に、  
家事動線など...。図面やサンプルでは  
**わからないところも、実物を見て体感できます。**  
出来るだけ多くのお家を見て、  
**家づくりの想像を膨らませてください。**

Point  
3

ご自身のペースで  
ご見学いただけます。

「土地や予算も相談したい」  
「さっと見学したい」など、  
お客様のご都合にあわせてご案内させて  
いただきます。気になる事、当日の  
見学時間など、ご希望があれば  
スタッフにご相談下さい。



S様とのお付き合いは当社への資料請求がはじまりでした。お電話やモデルハウスにてご計画を伺い、お子さんを転校させたくない想いなどから原町第二小学校学区内で土地から購入して新築するという方向で家づくりがスタートしました。土地情報のご紹介からお手伝いさせていただく中、お気に入りの物件が寸分の差で他者様に一番手で取られてしまったり、売主様のご都合で急遽購入を断念せざるを得なかったりと、建築地の取得までS様と共に根気よく土地探しをしたことが思い出深いです。地域密着で活動する当社のメリットを活かし、S様のご希望に合った物件をいち早くご紹介することができたことで、土地決定・弊社での建築をお任せいただくこととなりました。**S様邸の見どころは、①スマートで無駄がない間取り ②自然とかがづく収納計画 ③木目天井でアクセントの効いた内観デザイン**などこの場では伝えきれないほどの魅力がございます。平屋建てを検討されているお客様にもヒントがたくさん詰まっているお宅ですので、家づくりの疑問など何なりとご相談くださいませ。皆様のご来場をお待ち申し上げます。

アイフルホーム相馬店 工藤

## 相馬市宅地分譲

子育て家族にやさしい住み心地・安心のコミュニティ・水害の心配がいない立地・地震に強い安心の地盤

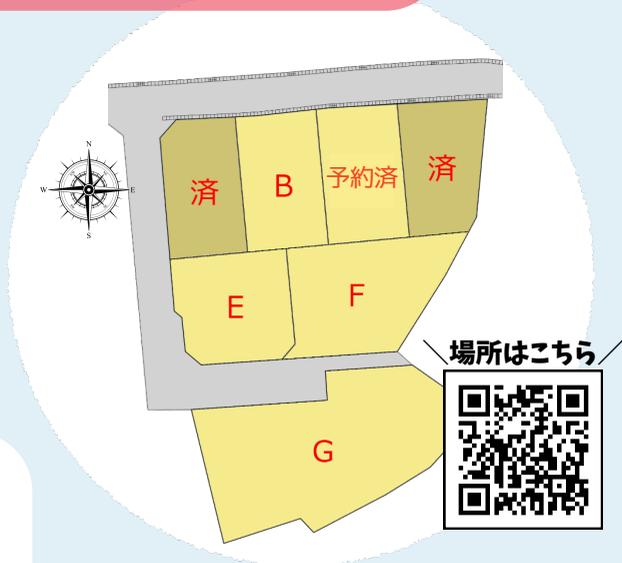
桜丘小学校  
中村第一中学校  
学区内 自社分譲地

# 販売開始

さらに...「40周年ありがとうキャンペーン」開催中！  
国の補助金 **160万円** に **130万円** をプラス！

国のGX志向型住宅の基準をクリア

最大 **290万円** の補助金で  
「お得」に建てる！



桜丘小学校

徒歩約 **11分**

中村第一中学校

徒歩約 **11分**

エイトタウン相馬

徒歩約 **13分**

<土地分譲概要> ●所在地/福島県相馬市小野字金谷台187-13他  
●交通/常磐線[相馬]駅まで徒歩23分 ●土地面積/212.10㎡(64.10坪)~  
●地目/宅地 ●都市計画/非線引き ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60%  
●容積率/100% ●接道/北側公道(幅員5.4m)・西側位置指定道路:福島県指令原建  
第50ハ-28号 ●土地の権利形態/所有権 ●現況/一部分筆前 ●設備/上下水道(公営)  
・電気 ●現行販売価格/上記参照 ●売主/伊藤建設(株)〒976-0042 福島県相馬市  
中村一丁目8-27 ●広告有効期限/2025年5月30日 ●広告制作年月日/2025年4月11日  
※先着順受付の為、希望区画がご成約となる場合がございます。予めご了承下さい。

No.	面積	販売価格
B区画	212.4㎡ (64.2坪)	7,700,000円
C区画	212.1㎡ (64.1坪)	7,700,000円
E区画	235.1㎡ (71.1坪)	8,800,000円
F区画	313.0㎡ (94.6坪)	11,400,000円
G区画	595.5㎡ (181.1坪)	※分割可※

LIXIL 住宅研究所 **アイフルホーム** 相馬店原町展示場

FC加盟店 伊藤建設株式会社 [所在地] 南相馬市原町区雫上江220-1 [営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 水曜日

[TEL] 0244-25-2222 [FAX] 0244-25-2233

建設業/国土交通大臣許可(般-6)第20675号 宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6296号 一級建築士事務所/福島県知事登録 第17(603)1082号

