

子育て家族にやさしい住み心地

相馬市 宅地分譲

MY WAY MY HOME, EYEFULHOME

人気学区内

桜ヶ丘
中村第一

小学校

中学校

アイフルホーム相馬店の分譲地

「ウィステリア金谷台」

建築条件付宅地分譲

[全5区画] **770万円**より

販売開始

場所はこちら>>>



LIXIL 住宅研究所 アイフルホーム 相馬店原町展示場

FC加盟店 伊藤建設株式会社 [所在地] 南相馬市原町区雫上江220-1 [営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 水曜日

[TEL] 0244-25-2222 [FAX] 0244-25-2233

建設業/国土交通大臣許可(般-6)第20675号 宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6296号 一級建築士事務所/福島県知事登録 第17(603)1082号

40th
Anniversary

むだなく、かしこく、わたしたちらしく。

全区画 **4** 台駐車可

子育て世代が集う安心のコミュニティ

水害から生活を守る安心の立地

地震に強い安心の地盤

※地盤調査結果に基づき地盤改良工事が必要になる場合があります。

No.	面積	販売価格
B区画	212.4㎡ (64.2坪)	7,700,000円
C区画	212.1㎡ (64.1坪)	7,700,000円
E区画	235.1㎡ (71.1坪)	8,800,000円
F区画	313.0㎡ (94.6坪)	11,400,000円
G区画	595.5㎡ (181.1坪)	※分割可※

桜ヶ丘小学校

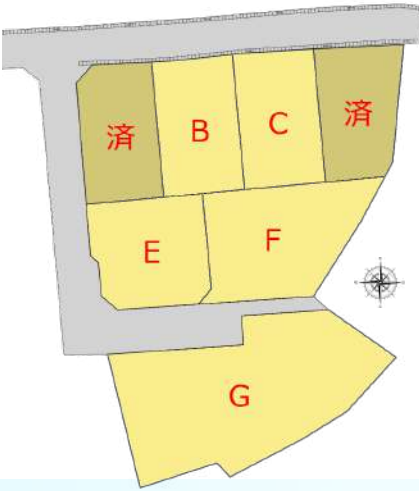
徒歩約 **11** 分

中村第一中学校

徒歩約 **11** 分

エイトタウン相馬

徒歩約 **13** 分



家族のための住まいを合理的に叶える半規格型商品

参考プラン

工事面積： 98.26㎡
(29.72坪)

3LDK + 書斎

ランドリールーム + 独立洗面

STYLISH
MODERN

1F



2F



建物本体価格 **1,634** (税込) 万円～

※別途附帯工事費がかかります (建築地によって変動)



返済例

●借入金/1,630万円 ●自己資金4万円

毎月支払

37,838 円

ボーナス払い0円

※購入にかかる諸経費は別途必要になります。
銀行ローンは40年返済、変動金利0.55%、元利均等返済にて算出しております。
[返済例について] 掲載の返済例は、提携ローン：JAふくしま未来
「JA住宅ローン」の場合です。●掲載の提携ローン金利・借入条件は2025年3月
現在のものであり、今後変動が生じる場合がございます。詳細は係員までお尋ね
ください。掲載の返済例は概算のため、実際の返済額と異なる場合がございます。
[提携ローンのご案内] ●借入限度額/1億円 ●融資限度額/分譲価格の100%
以内(他の借入額も含む) ●1億円以下 ●融資期間/3年以上40年以内 ●利率/
変動金利0.5%(最優遇の場合) ※最優遇金利適用には諸条件がございます。
※お借入後の利率は、基準日の各JAの基準金利により、年2回の見直しがあります。
●取扱金融機関/JAふくしま未来

耐震最高等級3相当+
次世代制震システムEVAS
標準搭載

10年連続キッズデザイン賞受賞
ソフトモーション・
チャイルドロック等



※画像はイメージです。

40周年ありがとうキャンペーン

国の補助金 **160万円** に **130万円** をプラス!

詳しくは当店スタッフまで!!



お子さまに嬉しい/
オリジナルグッズ
プレゼント!

国のGX志向型住宅の基準をクリア

最大 **290** 万円の **補助金** で

\\ **お得** / に建てる!

現地案内・原町展示場ご来場予約はこちらから →

